

ZÁPIS

z členské schůze Bytového družstva Svojšovická 2875/30
se sídlem Praha 4 - Záběhlice, Svojšovická 2875/30
zapsaného u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 3731
IČO 25618369

konané dne **08. června 2026**
v přízemním prostoru domu čp. 2875

Program schůze:

- I/ Zahájení a ověření usnášeníschopnosti členské schůze
- II/ Zpráva kontrolní komise k účetnictví za rok 2025
- III/ Schválení účetní uzávěrky pro rok 2025
- IV/ Prezentace revitalizace
- V/ Výměna odvodušňovacích ventilů na topení v horních bytech
- VI/ Ostatní
- VII/ Ukončení schůze

I/ Zahájení a ověření usnášeníschopnosti členské schůze

Schůze je usnášeníschopná. Je přítomna nadpoloviční většina, ze 17 členů družstva je přítomno 15 členů včetně udělených plných mocí. Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Členská schůze je zahájena v 18:00.

II/ Zpráva kontrolní komise k účetnictví za rok 2025

Přítomným členům bytového družstva byla přednesena zpráva kontrolní komise. Dle konstatování kontrolní komise je účetnictví a správa majetku bytového družstva vedeno řádně a v pořádku.

III/ Schválení účetní uzávěrky pro rok 2025

Přítomní členové družstva byli obeznámeni s účetní uzávěrkou pro rok 2024 včetně jednotlivých finančních položek a srovnáním s předchozím rokem. Dotčení členové družstva provedli kontrolu této účetní uzávěrky, odsouhlasili její správnost a podepsali ji.

IV/ Prezentace revitalizace

Dotace Nová zelená úsporám loni skončila v podobě získaných peněz podle typu investice. Nyní se otevírá nový způsob dotací ve formě bezúročných půjček, čímž bychom mohli ušetřit značné finance. Z toho důvodu jsme se jako představenstvo rozhodli znovu otevřít téma zateplení. Proto jsme na schůzi pozvali pana Kozlíka (ředitele projekce), paní Partykovou (obchodní ředitelku) z firmy Stavoprojekta a pana Fučíka z firmy Toman finance group, kteří pro nás připravili odborný odhad nákladů.

Po jejich prezentaci upozornil výbor, že pak Kozlík s panem Fučíkem byli jako jediní schopní odpovědět všechny dotazy výboru oproti veškerým předchozím kontaktovaným profesantům z oboru zateplení a jeho financování. Výbor se pokusil opakovaně vysvětlit, že po veškerých provedených studiích výborem by mělo dojít k hlasování o záměru zateplení a v případě pozitivního výsledku pak o případné hlasování o zhotovení projektové dokumentace firmou Stavoprojekta, případně jinou

projektovou firmou. K hlasování nedošlo z důvodu, aby nejprve bylo ověřeno na stavebním úřadě, zda by nám zateplení povolili a ověření vedlejších vchodů, zda by jim nevadil přesah našeho zateplení přes jejich část domu z důvodu možné zadržované vlhkosti a následným tvořením plísní v našem vchodě.

V/ Výměna odvětrávacích ventilů na topení v horních bytech

Všichni přítomní členové souhlasili s výměnou všech odvětrávacích ventilů na topení v horních bytech z důvodu opotřebení. Jedná se celkem o 7 odvětrávacích ventilů.

VI/ Ostatní

Členové družstva byli informováni o nové smlouvě s Pražskou teplárenskou a ostatními vchody ohledně rozúčtování tepla. Tedy že nebude teplo rozpočítáváno mezi jednotlivé vchody za 100% podle podlahových ploch, ale pouze ze 40% a ze 60% pak bude účtováno dle náměrů na jednotlivých topných tělesech.

VII/ Ukončení schůze

V průběhu schůze bylo odpovězeno na všechny vznesené dotazy. Členové družstva byli pravidelně upozorňováni na možnost diskuze či vznesení dotazů k jakémukoliv tématu, týkajícího se bytového družstva a jeho prostor.

Ve 20:30 byla schůze po vyčerpání všech bodů programu ukončena.

Zápis provedl: Matyáš Žalud

Správnost potvrdil: František Frühauf