

ZÁPIS

z členské schůze Bytového družstva Svojšovická 2875/30
se sídlem Praha 4 - Záběhlce, Svojšovická 2875/30
zapsaného u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 3731
IČO 25618369

konané dne **23. 06. 2025**
v přízemním prostoru domu čp. 2875

Program schůze:

- I/ Zahájení a ověření usnášeníschopnosti členské schůze
- II/ Zpráva kontrolní komise k účetnictví za rok 2024
- III/ Schválení účetní uzávěrky pro rok 2024
- IV/ Výměna měřidel tepla, studené a teplé vody a zřízení EED
- V/ Navrhovaná oprava výtahu
- VI/ Zateplení domu
- VII/ Rozvody tepla a vody a jejich rozúčtování
- VIII/ Ostatní
- IX/ Ukončení schůze

I/ Zahájení a ověření usnášeníschopnosti členské schůze

Schůze je usnášeníschopná. Je přítomna nadpoloviční většina, ze 17 členů družstva je přítomno 14 členů včetně udělených plných mocí. Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Členská schůze je zahájena v 18:00.

II/ Zpráva kontrolní komise k účetnictví za rok 2024

Přítomným členům bytového družstva byla přednesena zpráva kontrolní komise. Dle konstatování kontrolní komise je účetnictví a správa majetku bytového družstva vedeno řádně a v pořádku.

III/ Schválení účetní uzávěrky pro rok 2024

Přítomní členové družstva byli obeznámeni s účetní uzávěrkou pro rok 2024 včetně jednotlivých finančních položek a srovnáním s předchozím rokem. Dotčení členové družstva provedli kontrolu této účetní uzávěrky, odsouhlasili její správnost a podepsali ji.

IV/ Výměna měřidel tepla, studené a teplé vody a zřízení EED

Po proběhnutém výběrovém řízení, kdy se vybíralo z nabídek dle příloh v pozvánce, tedy od firem Inmes spol. s r.o., Enbra, a.s., I.RTN s.r.o., ProfiTherm CZ s.r.o., a Ista ČR s.r.o., se po zevrubném zvážení vybrala firma Inmes pro výměnu měřidel tepla, studené a teplé vody a zřízení EED, s čímž všichni přítomní členové souhlasili. Návrh smlouvy od firmy Inmes spol. s r.o. nechá představenstvo před podpisem ověřit právníkem.

V/ Navrhovaná oprava výtahu

Všichni přítomní členové družstva souhlasili s opravou výtahu dle nabídky od firmy VMC Výtahy. Předseda přislíbil, že zkontroluje rozsah smlouvy ohledně pravidelné údržby, zda nemá družstvo nárok na část oprav v rámci pravidelné údržby od firmy VMC Výtahy, kterou kvartálně platí.

VI/ Zateplení domu

Po prezentaci a konzultaci s nabídkou s panem Loveckým, po absolvovaném semináři s panem Kubálkem z Pragothermu, panem Koudelou z ArchEnergy, paní Švejdivou z Weber projekce, a panem Barešem z SVJ Consult, se kterým jsme následně také provedli osobní schůzku a nechali si vytohovit nabídku, po schůzce s panem Blažičkem, poté s energetikem panem Šolcem, obsáhlé e-mailové komunikaci s panem Švamberkem, dotazy na adresu „Nová zelená úsporám“ a několika schůzkách s jednatelem ostatních vchodů, kteří naše dotazy prezentovali na schůzích svých domů a prezentaci souhrnu všech těchto informací na schůzi našeho domu, jsme se shodli, že v tuto chvíli nebudeme dům zateplovat.

Všichni přítomní členové družstva souhlasili a ti také souhlasili s nutnou revitalizací zábradlí balkonů a lodžii.

Bude tedy potřeba nejdříve zajistit statický posudek, na základě kterého proběhne výběrové řízení realizační firmy, ke které bude potřeba zajistit stavební dozor.

VII/ Rozvody tepla a vody a jejich rozúčtování

Přítomní členové družstva byli informováni o schůzích představenstva s jednatelem ostatních vchodů a s Pražskými teplárnami (dále PT), na kterých probíhalo jednak pochopení měření tepla a teplé vody a druhá pochopení fakturování těchto tepelných energií. Představenstvo informovalo, že se opět sejde s technickým týmem PT ve výměníku a ověří správnost měření. Následně se sejde s referentem ve Veolii, se kterým proberou fakturování a jiné možnosti dohody, co se týče rozúčtování v našem bloku. Tyto informace pak bude představenstvo prezentovat na další schůzi domu.

X/ Ostatní

Členové družstva byli informováni o předání dalšího, tedy již třetího, klíče od klecové mříže ke kontejneru Pražským službám, které mají nyní tři pracovní skupiny k odvozu směšného odpadu. Tím by mělo být lépe pokryté případné nevyvezení odpadu kvůli nevhodně zaparkovaným vozům v ulici Svojšovická.

XI/ Ukončení schůze

V průběhu schůze bylo odpovězeno na všechny vznesené dotazy. Členové družstva byli pravidelně upozorňováni na možnost diskuze či vznesení dotazů k jakémukoliv tématu, týkajícího se bytového družstva a jeho prostor.

V 19:00 byla schůze po vyčerpání všech bodů programu ukončena.

Zápis provedl: Matyáš Žalud

Správnost potvrdil: František Frühauf